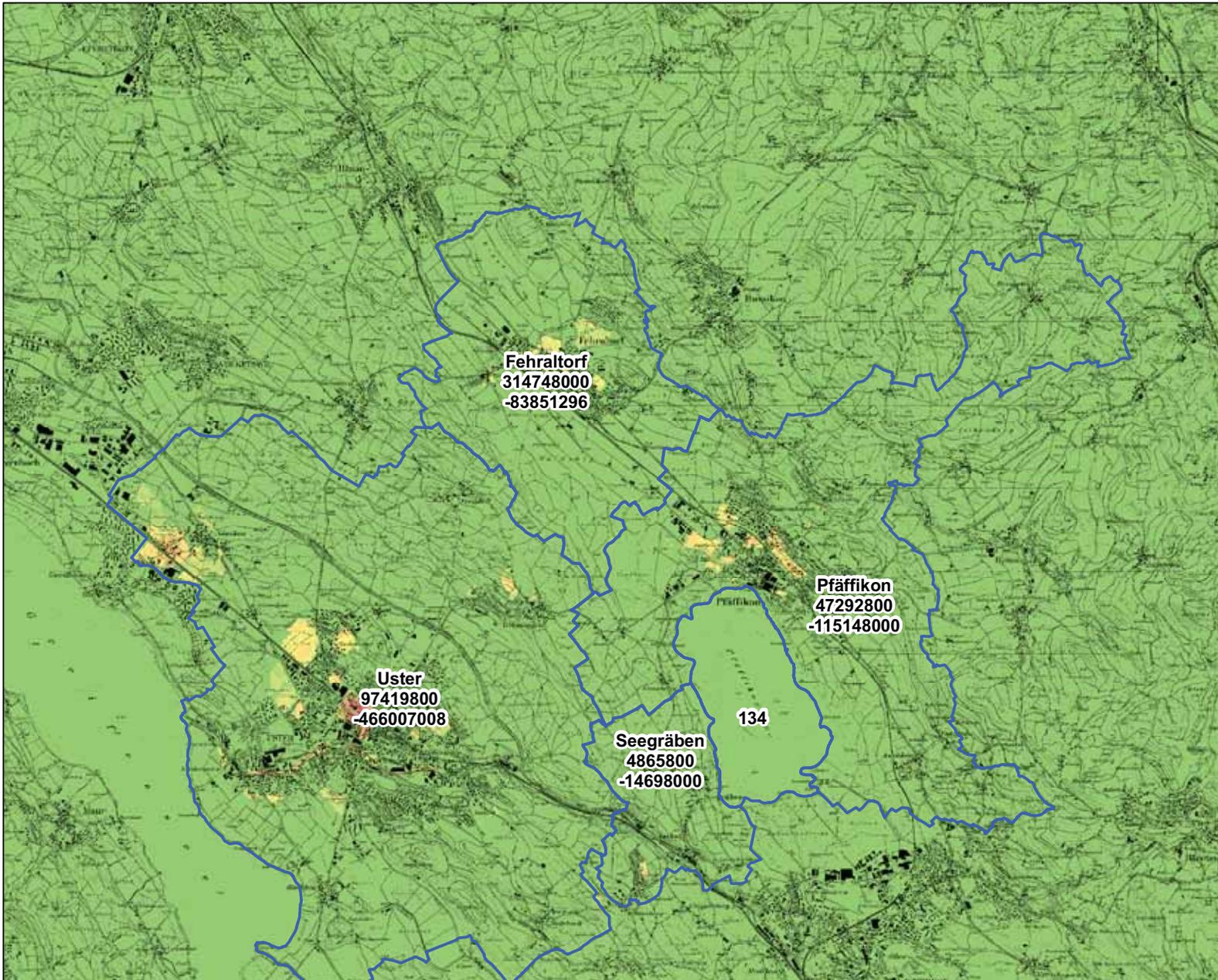


| Kostenabschätzung zum Kostenmodell: | Fr. pro 1/16-Ha (=Zelle 25*25m) | |
|--|---------------------------------|------------|
| | Kosten | Wert |
| Wohnen | | |
| 11 Siedlungsverdichtungsgebiete (+ 50 P/ha) | 600.00 | 218'750.00 |
| 12 Zone 'Elitäres Wohnen' (bis 10 P/ha) | 600.00 | 312'500.00 |
| 13 Wohnzone mit hoher Dichte (bis 100 P/ha) | 600.00 | 250'000.00 |
| 14 Wohnzone mit mittlerer Dichte (bis 50 P/ha) | 600.00 | 218'750.00 |
| 15 Wohnzone mit geringer Dichte (bis 15 P/ha) | 600.00 | 187'500.00 |
| Arbeit und Dienstleistung | | |
| 21 Gewerbe-, Dienstleistungs- oder Industriegebiet | 600.00 | 218'750.00 |
| 22 Neues Gross-Einkaufszentrum | 800.00 | 156'250.00 |
| Versorgung | | |
| 31 Neues Rohstoffabbaugebiet | 50.00 | 6'250.00 |
| Energiegewinnung NWR für 10% der neuen EW | | |
| 41 Energieholzproduktion | 50.00 | 6'250.00 |
| 42 LWS für Energie | 50.00 | 6'250.00 |
| Verkehr | | |
| 51 Gebiet für Langsamverkehr | 30'000.00 | 4'375.00 |
| 52 Gebiet für ÖV-Aufwertung | 150'000.00 | 187'500.00 |
| 53 Strassen | 125'000.00 | 3'125.00 |
| 54 ÖV-Haltestellen | 60'000.00 | 125'000.00 |
| Erholung | | |
| 61 Allg. Erholungszone (Parks, Picknick, Baden etc.) | 62'500.00 | 6'250.00 |
| 62 Sportplatz (Fussball/Tennis/etc.) | 150'000.00 | 6'250.00 |
| 63 Golfplatz | 250'000.00 | 6'250.00 |
| 64 Biktrail | 10'000.00 | 6'250.00 |
| Natur- und Landschaft | | |
| 71 Neue Naturschutzflächen | 62'500.00 | 4'375.00 |
| 72 Ausdolung und/oder Bachrevitalisierung | 80'000.00 | 3'125.00 |
| 73 Fördergebiet für ökologischen Ausgleich min. 10% LN | 250.00 | 4'375.00 |
| 74 Aufnahme in Rebbaukataster | 50.00 | 6'250.00 |

Workshop SDSGIS 2008: Vision 2030 | ZH-Oberland
Abschätzung Kostenwirkung

Kosten und Werte für Plan Christoph und Renato



Kosten Total:

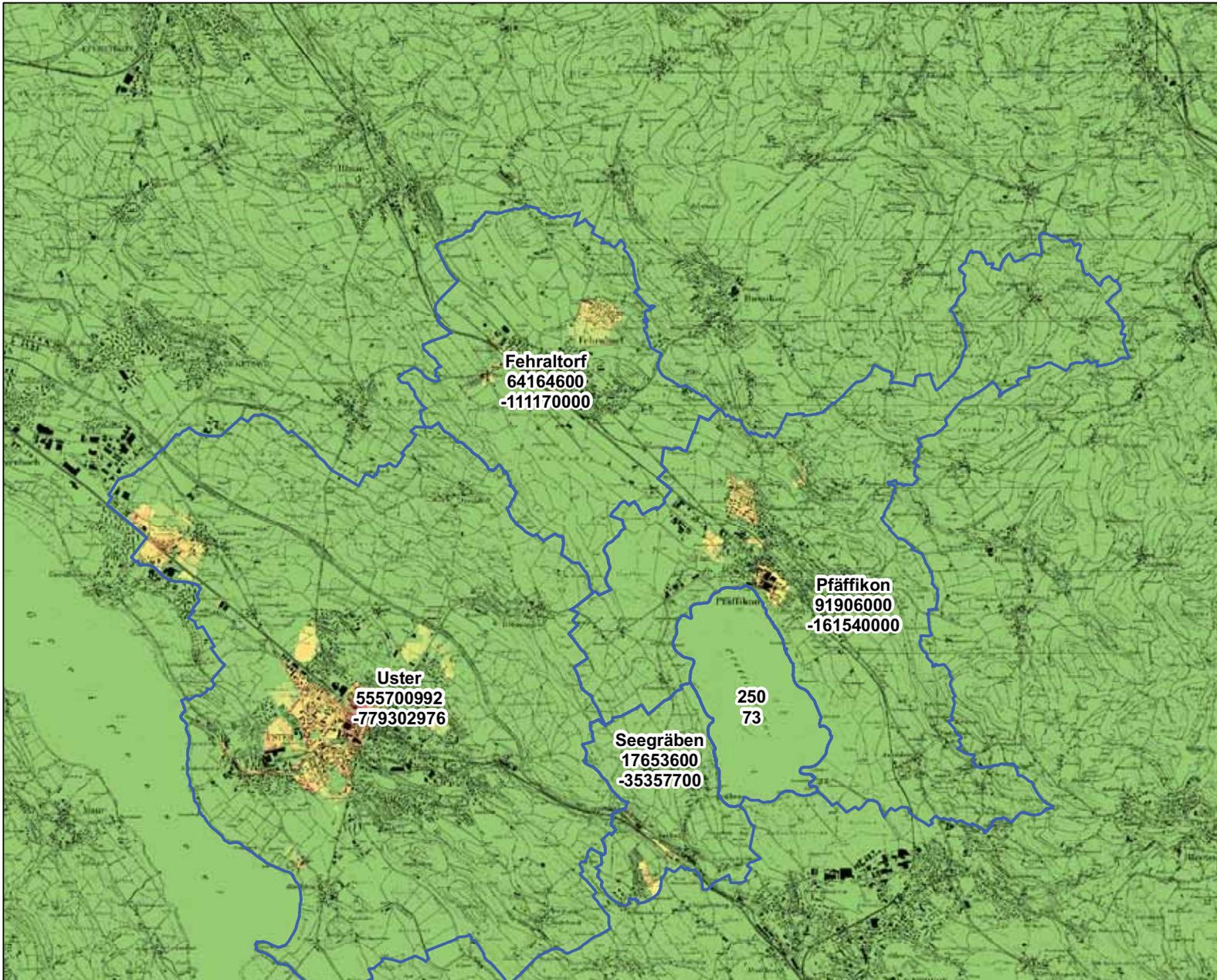
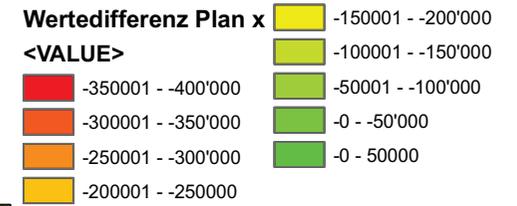
Fr. 464326400

Wertedifferenz zwischen
Landpreis heute und Landpreis neu
Total:

Fr. -679704170

Workshop SDSGIS 2008: Vision 2030 | ZH-Oberland
Abschätzung Kostenwirkung

Kosten und Werte für Plan Stefanie und Livio



Kosten Total:

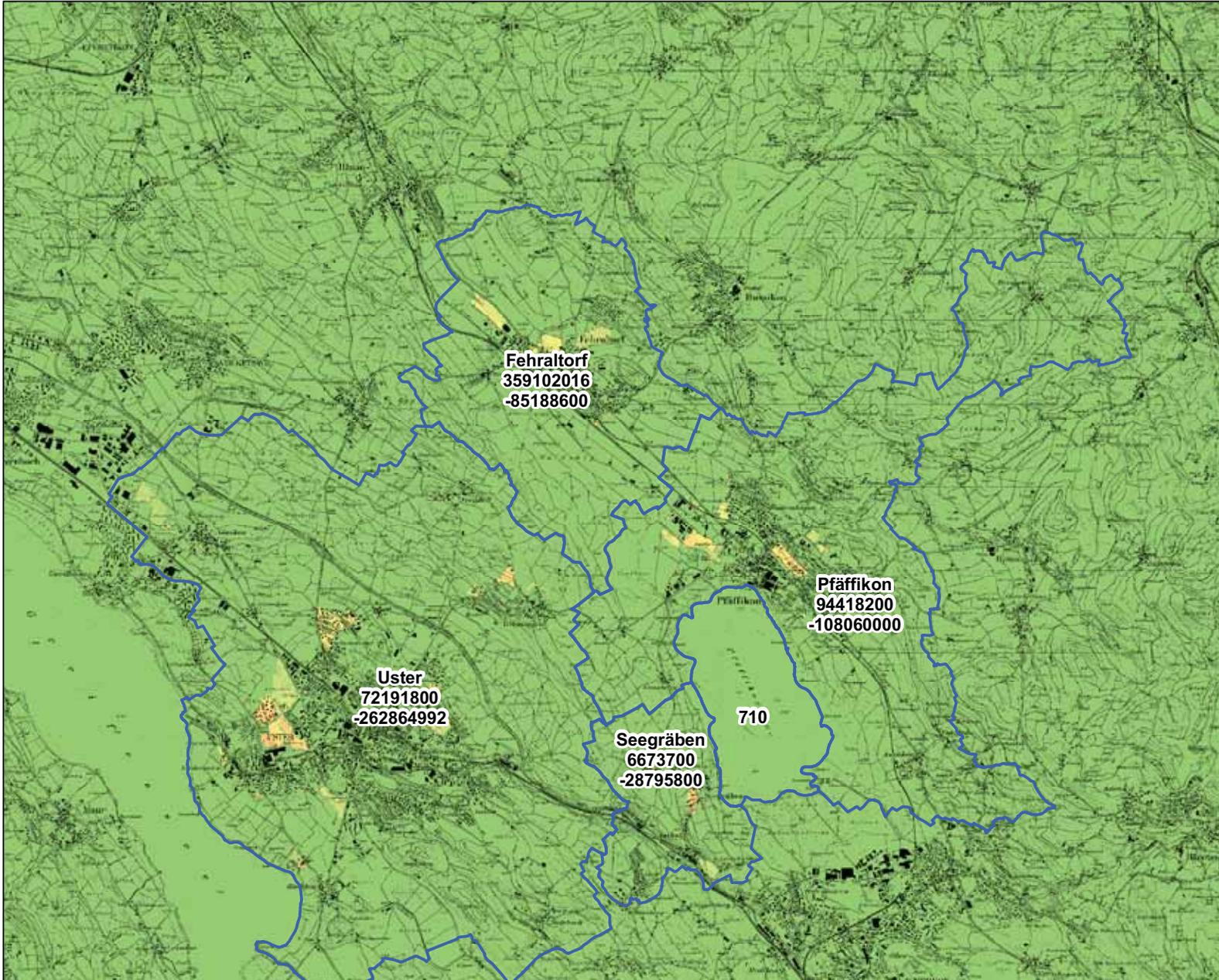
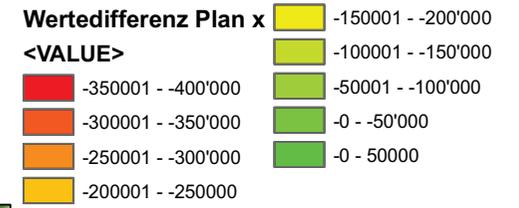
Fr. 729425442

Wertedifferenz zwischen
Landpreis heute und Landpreis neu
Total:

Fr. -1087370603

Workshop SDSGIS 2008: Vision 2030 | ZH-Oberland
Abschätzung Kostenwirkung

Kosten und Werte für Plan Toni und Moritz



Kosten Total:

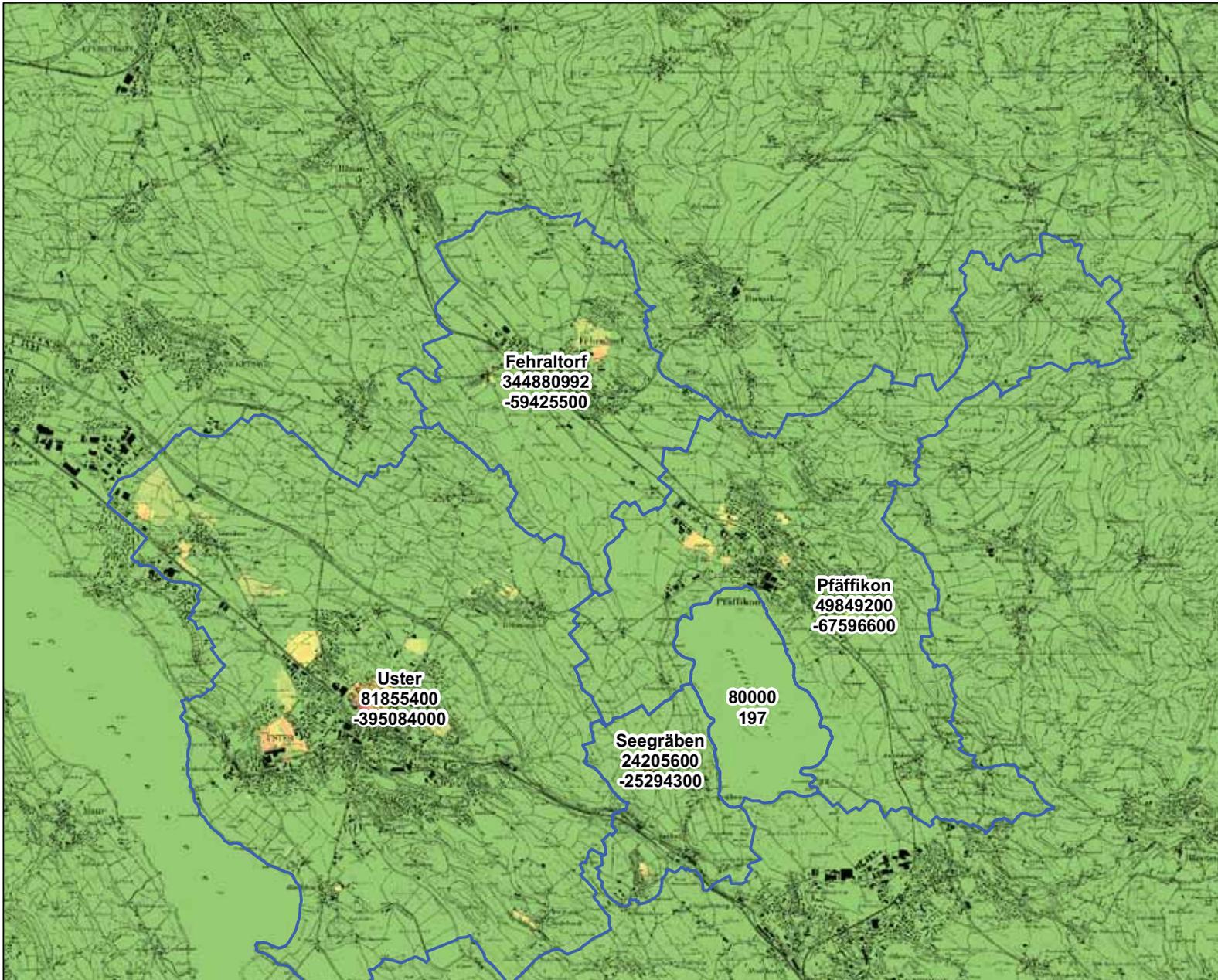
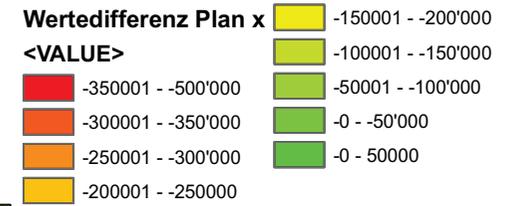
Fr. 532385716

Wertedifferenz zwischen
Landpreis heute und Landpreis neu
Total:

Fr. -484908682

Workshop SDSGIS 2008: Vision 2030 | ZH-Oberland
Abschätzung Kostenwirkung

Kosten und Werte für Plan Daniel und Lukas



Kosten Total:

Fr. 500871192

Wertedifferenz zwischen
Landpreis heute und Landpreis neu
Total:

Fr. -547400203

Workshop SDSGIS 2008: Vision 2030 | ZH-Oberland
Abschätzung Kostenwirkung

Kosten und Werte für Plan Ramona und Andrea



Kosten Total:

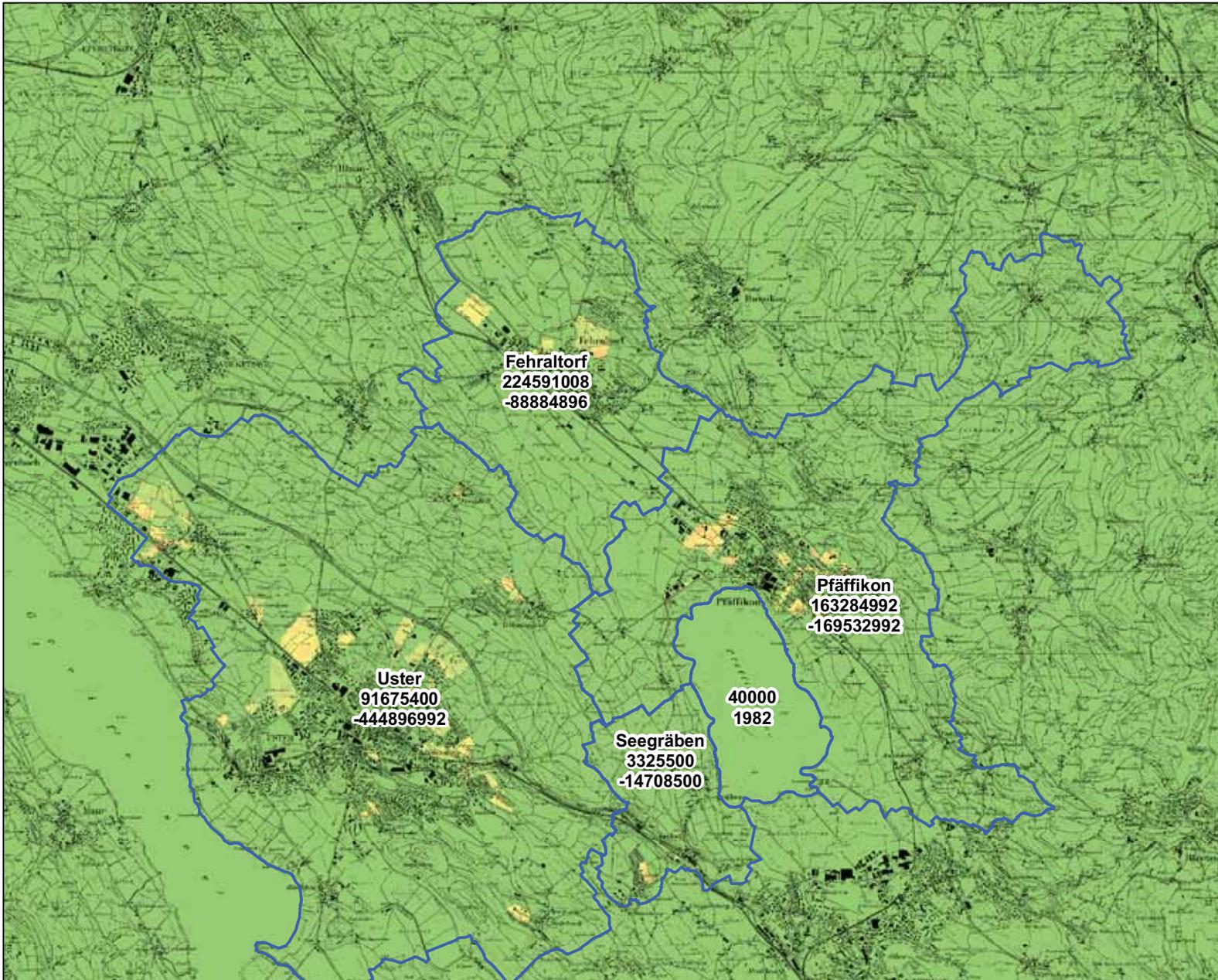
Fr. 505518058

Wertedifferenz zwischen
Landpreis heute und Landpreis neu
Total:

Fr. -355751581

Workshop SDSGIS 2008: Vision 2030 | ZH-Oberland
Abschätzung Kostenwirkung

Kosten und Werte für Plan Mark und Tobias



Kosten Total:

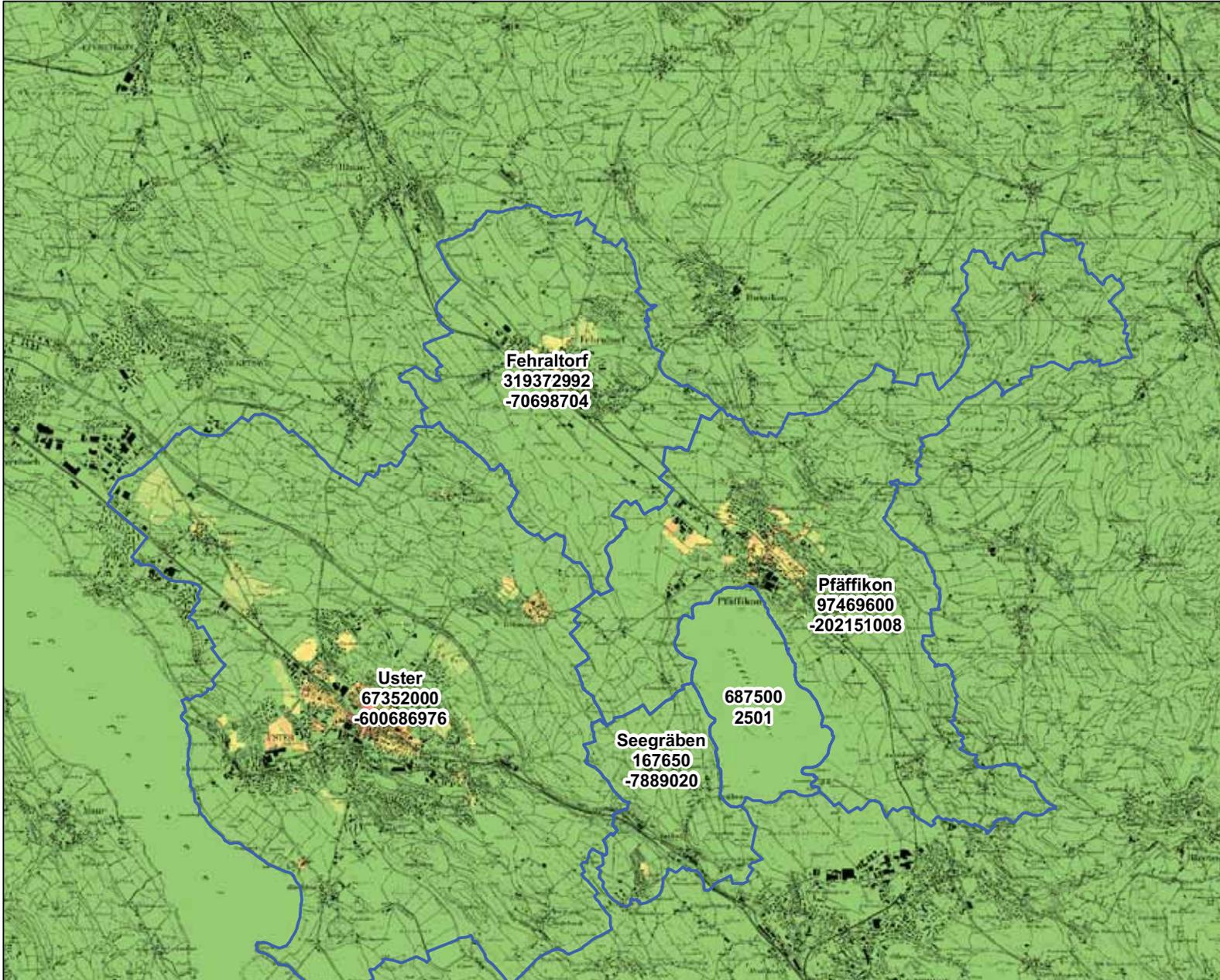
Fr. 482916900

Wertedifferenz zwischen
Landpreis heute und Landpreis neu
Total:

Fr. -718021398

Workshop SDSGIS 2008: Vision 2030 | ZH-Oberland
Abschätzung Kostenwirkung

Kosten und Werte für Plan Rolf und Jonas



Kosten Total:

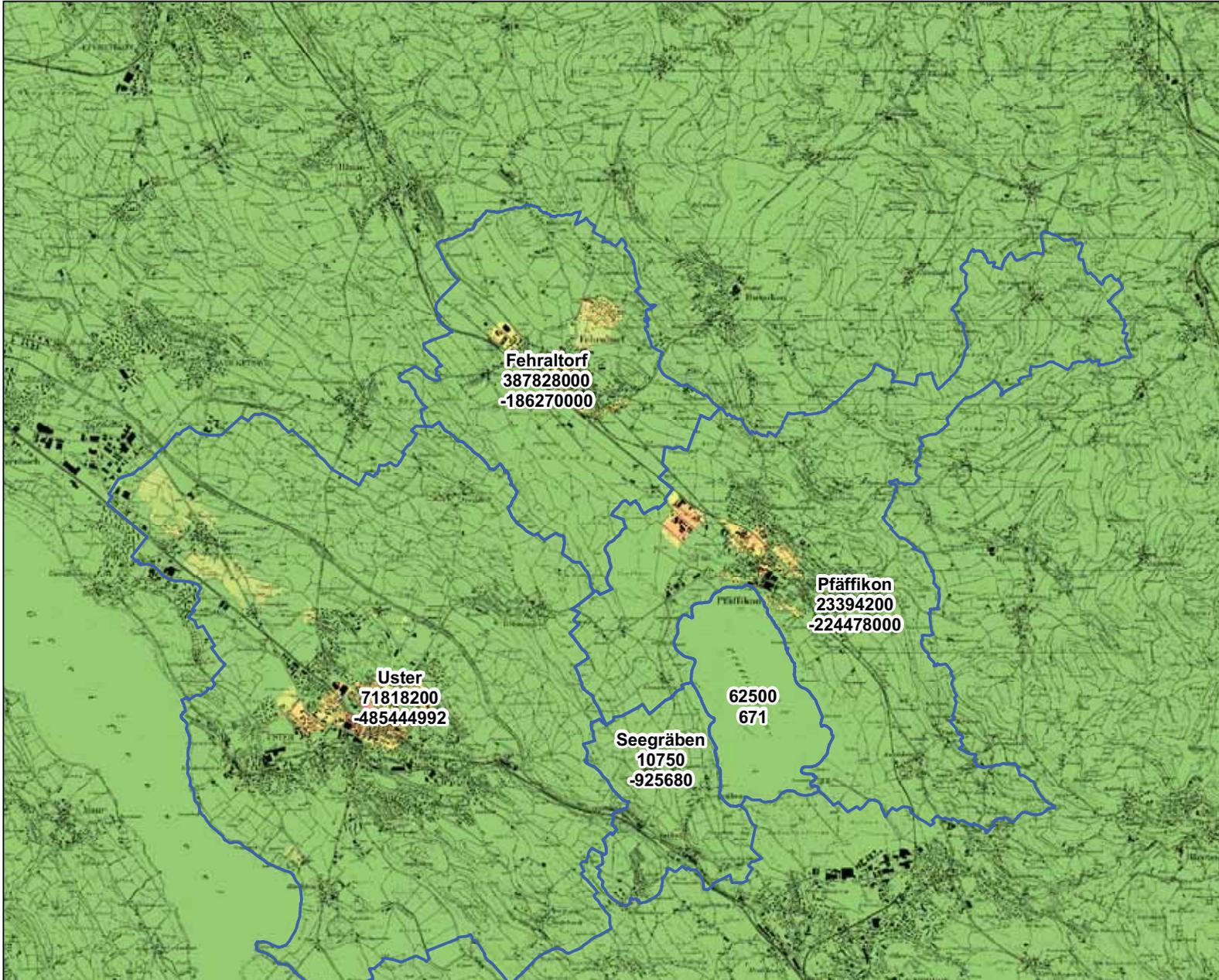
Fr. 485049742

Wertedifferenz zwischen
Landpreis heute und Landpreis neu
Total:

Fr. -881423207

Workshop SDSGIS 2008: Vision 2030 | ZH-Oberland
Abschätzung Kostenwirkung

Kosten und Werte für Plan Dario und Severin



Kosten Total:

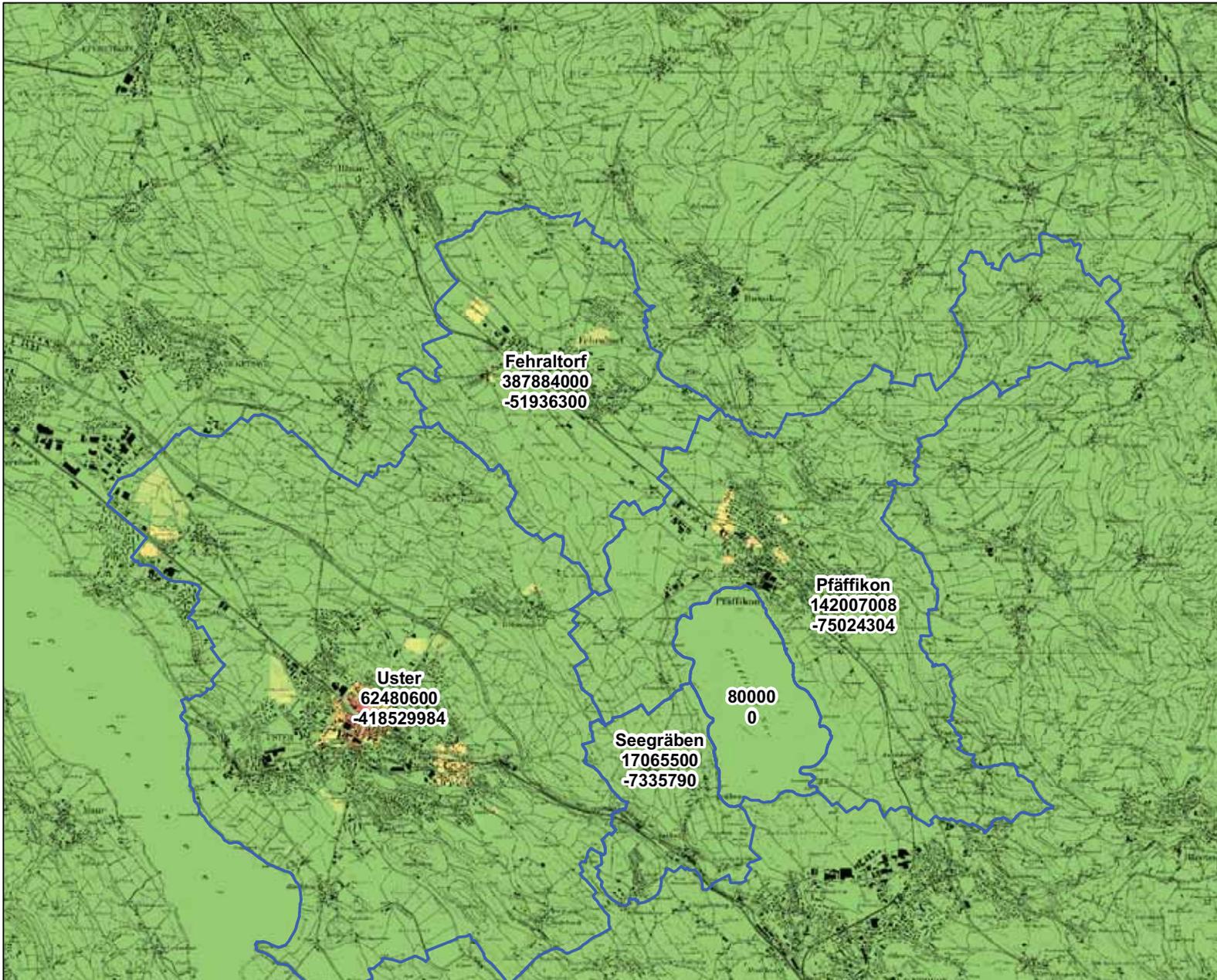
Fr. 483113650

Wertedifferenz zwischen
Landpreis heute und Landpreis neu
Total:

Fr. -897118001

Workshop SDSGIS 2008: Vision 2030 | ZH-Oberland
Abschätzung Kostenwirkung

Kosten und Werte für Plan Daniel und Reto



Kosten Total:

Fr. 609517108

Wertedifferenz zwischen
Landpreis heute und Landpreis neu
Total:

Fr. -552826378