

Übersicht Gebiete Verdichtungspotenzial

	Gemeinde	Gebiet	Zone	Zonenfläche (m2)	AZ	Ag	Flächenbedarf [m ² / EW]	Kapazität Bestand	Massnahme	AZ neu	Ag neu	Kapazität Potenzial	Differenz	
1	Maienfeld	Pradafant	Wohnzone W1	20'640	0.5	0.8	50	134	1) W3	0.7	0.9	211	77	bestehende Maienfeld
2		Balatrain	Mischzone	6'560	0.9	0.8	50	43	4)	0.9	0.9	48	5	
3	Malans	Bongertrechtli	Wohnzone B	8'880	0.6	0.8	50	69	4)	0.6	0.9	78	9	Malans
4		Michel	Wohnzone A	2'400	0.4	0.8	50	12	1) WB	0.6	0.9	21	9	
			Wohnzone B	20'280	0.6	0.6	50	118	4)	0.6	0.9	177	59	
			Mischzone WG A	5'000	0.6	0.8	50	26	4)	0.6	0.9	29	3	
5		St. Malans	Wohnzone B	4'570	0.6	0.3	50	13	1) WC	0.8	0.9	53	40	
	Wohnzone C		10'030	0.8	0.8	50	104	4)	0.8	0.9	117	13		
6	Mastrils	Höhenbühl	Wohnzone	7'740	0.5	0.7	50	44	1) neu Zone	0.7	0.9	79	35	Mastrils
7	Landquart	Calanda	Wohnzone W2	56'820	0.4	0.8	50	295	1) W4	0.7	0.9	580	285	Landquart
			Wohnzone W3	20'380	0.5	0.8	50	132	1) W4	0.7	0.9	185	53	
			Wohnzone W4	53'500	0.7	0.8	50	485	1) W5	0.9	0.9	702	217	
			Industriezone	14'500	-	0.7	50	-	3)	-	0.9	-	-	
8		Industrie	Industriezone	178'590	-	0.7	50	-	3)	-	0.9	-	-	
9		Lehmgrube	Wohnzone W2	10'880	0.4	0.8	50	56	1) W3	0.5	0.9	79	23	Zizers
10	Zizers	Gerbi	Wohnzone W1	15'810	0.5	0.8	50	102	1) W3	0.7	0.9	161	59	Zizers
			Wohnzone W3	6'160	0.7	0.8	50	56	2) WG	0.7	0.9	35	-21	
11		Plätzli	Wohnzone W3	21'140	0.7	0.7	50	168	4)	0.7	0.9	216	48	
								1'858			2'771	914		

Text
Ag - Annahme

mischzone Anteil Wohnen 0.5
Wohnzone Anteil Wohnen 0.9
WG A 0.6

1) Aufzonen
2) Umzonen
3) Verdichten / Neuorganisation
4) Keine Massnahme > Annahme; bereits aufgezont oder bei Neuüberbauung automatisch di

Zonen

W2	0.6
W3	0.7
WC	0.8
WG	0.6
WG	0.6
W5	0.9
W6	1.1
W2	0.65
WG	0.7

ichter durch Ag