

Gemeinde	Gebiet	Zone	Total Pkt.	Bemerkung
Bever	1	Wohnzone Zentrumszone Zone für öff. Nutzungen	15	
Samedan	1	Zentrumszone	10	Liegt in der Kernzone, welche bereits eine starke Verdichtung aufweist. Eine weitere Verdichtung erscheint nicht als Zweckmässig.
	2	Zentrumszone	15	
	3	Zentrumszone	10	
	4	Wohnzone	10	
Celerina	1	Zentrumszone	10	Liegt im Ortskern, die Bebauung ist relativ dicht, Bauten weisen einen renovierten Zustand auf; eine weitere Verdichtung erscheint nicht als zweckmässig
	2	Zentrumszone	10	
	3	Zentrumszone	10	
Pontresina	1	Tourismus- und Freihaltezone	10	Verdichtung nicht zweckmässig; Grundfunktion ist ein Hotel
	2	Zentrumszone	10	Verdichtung nicht zweckmässig; Grundfunktion ist ein Hotel
	3	Wohnzone; Zentrumszone	10	Im Gebiet gibt es nur alte Bauten, welche die hohe Punktzahl ausmachen; diverse Bauten bedürfen einer Renovation
St. Moritz	1	Zentrumszone	10	Liegt im Ortskern, die Bebauung ist relativ dicht, Bauten weisen einen renovierten Zustand auf; eine weitere Verdichtung erscheint nicht als zweckmässig
	2	Zentrumszone	10	
	3	Zentrumszone	10	
	4	Wohnzone; Zentrumszone	10	
	5	Zentrumszone	15	
	6	Zentrumszone	15	Verdichtung geeignet; zum Teil neue Bauten im Perimeter; grundsätzlich sehr geringe Dichte mit einem hohen Anteil an alten Leuten
	7	Zentrumszone	10	
	8	Zentrumszone	10	Der Anteil der alten Leuten ist sehr hoch; eine stark verdichtete Bebauung ist bereits vorhanden (z.T. 7G); eine weitere Verdichtung ist nicht zweckmässig
	9	Zentrumszone	10	
Silvaplana	1	Wohnzone; Zentrumszone	10	Verdichtung geeignet, jedoch ist der Ortsbildschutz zu beachten