

Visionsprogramm - Plan-Anforderungen

| | | Anzahl neue Einwohner: | 10'000.00 | | | |
|--|---|-------------------------------|------------------------------------|----------------------|---------------------------|-------------------------|
| | | <i>Mindestflächen in ha</i> | <i>Min. Pers.</i> | <i>Min %</i> | | |
| Wohnen | | | | | | |
| 11 | Siedlungsverdichtungsgebiete (+ 50 P/ha) | F | 20 | 1000 | 10% | |
| 12 | Zone 'Elitäres Wohnen' (bis 10 P/ha) | F | 5 | 50 | 0.5% | |
| 13 | Wohnzone mit hoher Dichte (bis 100 P/ha) | F | 34 | 3400 | 34% | |
| 14 | Wohnzone mit mittlerer Dichte (bis 50 P/ha) | F | 20 | 1000 | 10% | |
| 15 | Wohnzone mit geringer Dichte (bis 15 P/ha) | F | 37 | 550 | 5.5% | |
| | | | zusätzl. variabler Teil für | 4'000 | 40.0% | |
| Arbeit und Dienstleistung | | | <i>Mindestflächen in ha</i> | | | |
| 21 | Gewerbe-, Dienstleistungs- oder Industriegebiet | F | 25 | | | |
| 22 | Neues Gross-Einkaufszentrum | F | 2.5 | 1 Stk | | |
| Versorgung | | | <i>Mindestflächen in ha</i> | | | |
| 31 | Neues Rohstoffabbaugebiet | F | 20 | 1-2 Gebiete | | |
| Energiegewinnung NWR für 10% der neuen EW | | | <i>ha</i> | <i>Prod. GJ/ha*J</i> | <i>GJ/P*J (2000 Watt)</i> | <i>Anz. EW versorgt</i> |
| 41 | Energieholzproduktion | F | 280 | 170 | 65 | 732 |
| 42 | LWS für Energie | F | 180 | 100 | 65 | 277 |
| Verkehr | | | | | | |
| 51 | Gebiet für Langsamverkehr | F | - | | | |
| 52 | Gebiet für ÖV-Aufwertung | F | - | | | |
| 53 | Strassen | L | Alle Gebiete 'angeschlossen' | | | |
| 54 | ÖV-Haltestellen | P | - | | | |
| Erholung | | | | | | |
| 61 | Allg. Erholungszone (Parks, Picknick, Baden etc.) | F | 120 | 1 Anlage pro Geminde | | |
| 62 | Sportplatz (Fussball/Tennis/etc.) | F | 10 | 2 Anlagen | | |
| 63 | Golfplatz | F | 80 | 1 Anlagen | | |
| 64 | Biktrail | L | ca. 4 km | 1 Anlagen | | |
| Natur- und Landschaft | | | | | | |
| 71 | Neue Naturschutzflächen | F | 5 | | | |
| 72 | Ausdolung und/oder Bachrevitalisierung | L | 2 km | | | |
| 73 | Fördergebiet für ökologischen Ausgleich min. 10% LN | F | 290 | | | |
| 74 | Aufnahme in Rebbaukataster | F | - | | | |