

Erschliessung  
(nahe Strasse)

Zonenart

Flexibilität

Stand der  
Überbauung

Nutzungs-  
reserven

```
graph LR; A[Erschliessung (nahe Strasse)] --> D[Nutzungsreserven]; B[Zonenart] --> D; C[Flexibilität] --> D; E[Stand der Überbauung] --> D;
```